

**עיקרי המפרט הטכני**

**הבניין:**

- > פארק ושדרה צמודים לנחיתת דיירי הבניין
- > פיתוח סביבתי בתכנון אדריכל נוי
- > חיפוי אבן סבועית
- > לובי בנייה ספואר
- > 2 מעליות מהירות
- > מחסן צמוד לכל דירה
- > תניה צמודה לכל דירה

**חדרים:**

- > דלת בנייה מעוצבת
- > דלתות פנים איכותיות
- > הבנה לסוגן
- > חריס השמלי בסלון בלבד
- > אסלות תלויות עם מכלי הדרה סמויים
- > חלונות אלומיניום עם זכוכית טריפל גלם
- > חשמל תלת פאזי
- > מפקחים מעוצבים
- > מפקח מחליף בחדרי שיעה
- > אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- > יחידת חריס הכוללת פינת ארוגות וחדר רחצה
- > מרפסת שמש גדולה ומרווחת
- > נקודת סלפון וטלוויזיה בכל חדר
- > הבנה למשרכת קולנוע ביתית בסלון
- > הבנה לתקשורת מחשבים בחדרים

**מטבח:**

- > מטבח כולל ארוגות עליונים ותחתונים עם יחידת גז
- > משטח אבן היסר במבונן צבעים
- > כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- > ברזים שעוצבים
- > הבנה למדיח כלים

**ריצוף וחיפויים:**

- > גרזנים פורצלן 60/60 במבחר גוונים
- > ריצוף חדרים רטובים אנטי סליפ במבחר גוונים
- > חיפוי לרשימה חדרים רטובים במבחר גוונים

**דואגים לטובתנו:**

- > שימוש חוזר בחומרים קיימים בפיתוח ובבנייה
- > תאורה חסכונית בשכונה
- > משטחי גזם
- > טומני אשפה
- > חדרי סחזור אשפה והפרדת פסולת

