

## עיקרי המפרט הטכני

### פנימי:

- < פארק ושדרה צמודים לנוחיות דיירי הבניין
- < פיתוח סביבתי בתכנון אדריכל נוף
- < חיפוי אבן טבעית
- < לובי כניסה ממואר
- < 2 מעליות מהירות
- < מחסן צמוד לכל דירה
- < תניה צמודה לכל דירה

### הדירה:

- < דלת כניסה מעוצבת
- < דלתות פנים איכותיות
- < מזגן מיני מרכזי בדירה
- < תריסים חשמליים בכל הדירה
- < אסלות תלויות עם מכלי הרחה סמויים
- < חלונות אלומיניום עם זכוכית טריפל גלאס
- < חשמל תלת פאזי
- < מפסקים מעוצבים
- < מפסק מחליף בחדרי שיעה
- < אינטרקום סלווידיה במעגל סגור
- < יחידת הורים הכוללת פינת ארוגות וחדר רחצה
- < נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- < הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- < הכנה לתקשורת מחשבים בחדרים
- < ברו מים + נקודת גז בגינה
- < גינה פרטית מרווחת

### הסביבה:

- < מטבח עם ארוגות ויחידת B&B
- < משטח אבן קיסר במגוון צבעים
- < כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- < ברזים מעוצבים
- < הכנה למדיח כלים

### ריצוף וחיימונים:

- < גרנים מוצלג 80/80 במבחר גוונים
- < ריצוף חדרים רטובים אנטי סליפ במבחר גוונים
- < חיפוי קרמיקה חדרים רטובים במבחר גוונים

### דואגים למינייה:

- < מערכת סולארית
- < שימוש חוזר בחומרים קיימים בפיתוח ובכנייה
- < תאורה חסכונית בשכונה
- < משטחי גזם
- < טומני אשפה
- < חדרי מחזור אשפה והפרדת פסולת

