

**עיקרי המפרט הטכני**

**הבניין:**

- > פארק ושדרה צמודים לרחובות דידי הבניין
- > פיתוח סביבתי בתכנון אדריכל נוי
- > חיפוי אבן סבעית
- > לובי בניסה מפואר
- > 2 מעליות מהירות
- > מחסן צמוד לכל דירה
- > תעיה צמודה לכל דירה

**הדירה:**

- > דלת בניסה מעוצבת
- > דלתות פנים איכותיות
- > הבנה למזון
- > תריס חשמלי בסלון בלבד
- > אסלות תלויות עם מבלי הורחה סמויים
- > הלונות אלומיניום עם זכוכיות טריפל גלס
- > חשמל תלת פאזי
- > מפסיקים מעוצבים
- > מפסק מחליף בחורי שניה
- > אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- > יחירת הורים הכוללת פינת ארוגות וחדר רחצה
- > מרפסת שמש גדולה וסראחת
- > נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- > הבנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- > הבנה לתקשורת מחשבים בחדרים

**המטבח:**

- > מטבח כולל ארוגות עליניים ותחתונים עם יחידתזז
- > משטח אבן קיסר במגוון צבעים
- > כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- > ברידס מעוצבים
- > הבנה למריח כלים

**ריצוף וחיפויים:**

- > גרנים פורצלן 60/60 בסבחר גוונים
- > ריצוף חדרים רטונים אבני סלפי במבחר גוונים
- > חיפוי קרמיקה חדרים רטונים במבחר גוונים

**דגמים למינימום:**

- > שילוש חוור בחומרים הימים בפיתוח ובבנייה
- > תאורה הסכוכית בשכונה
- > השטחי גזס
- > סוסני אשפה
- > חודי מחזור אשפה והמדרת פסולת

