

## עיקרי המפרט הטכני

### הבניין

- < פארק ושדרה צמודים לנוחיות דיירי הבניין
- < פיתוח סביבתי בתכנון אורבניל נטף
- < חופי אבן טבעית
- < לובי בניסה מפואר
- < 2 מעליות מהירות
- < מחסן צמוד לכל דירה
- < תניה צמודה לכל דירה

### הדירה

- < דלת בניסה טעובצת
- < דלתות פנים איכותיות
- < הכנה למזגן
- < תריס חשמלי בסלון בלבד
- < אסלוח תליות עם מגלי הרוחה סמיים
- < חלונות אלומיניום עם זוכיות טריפלקס
- < חשמל תלת פאזי
- < מפקקים טעובצים
- < מפקק מחליף נחודרי שינה
- < אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- < יחידת הורים הכוללת פינת ארונות וחדר רחצה
- < מרפסת שמש גדולה ומרווחת
- < נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- < הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- < הכנה לתקשורת מחשבים בחדרים

### המטבח

- < מטבח כולל ארונות עליונים ותחתונים עם יחידת גז
- < משטח אבן קוטר במגוון צבעים
- < כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- < ברזים טעובצים
- < הכנה למדיח כלים

### ריצוף ושיישים

- < גרנים מוצלע 60x60 במבחר גוונים
- < ריצוף חדרים רטובים אנטי סליפ במבחר גוונים
- < חפצי קרמיקה חדרים רטובים במבחר גוונים

### דואגים לסביבה

- < שימוש חוזר בחומרים קיימים בפיתוח ובכנייה
- < תאורה חסכונית בשכונה
- < משטחי גזם
- < טוכני אשפה
- < חדרי מחזור אשפה והפרדת פסולת

## דירת 5 חדרים | דרום-מערב | דגם E

