

## עיקרי המפרט הטכני

### הבייץ:

- < פארק ושדרה צמודים לטוחות דיירי הבניין
- < פיתוח סביבתי בתכנון אדריכל נוף
- < חיפוי אבן טבעית
- < לובי בנייה ממואר
- < 2 מעליות מהירות
- < מחסן צמוד לכל דירה
- < חניה צמודה לכל דירה

### חדירה:

- < דלת בנייה מעוצבת
- < דלתות פנים איכותיות
- < הכנה למזגן
- < תריסים חשמליים בסלון ובמטבח
- < אילות תלויות עם זכלי הדרה סמויים
- < חלונות אלומיניום עם זכוכיות טריפל גלאס
- < חשמל תלת פאזי
- < מפסיקים מעוצבים
- < מפסק מחליף בחדרי שינה
- < אינטרוקום טלוויזיה במעגל סגור
- < יחידת הורים הכוללת פינת ארונות וחדר רחצה
- < מרפסת שמש גדולה ומרווחת
- < נקודת סלפון וטלוויזיה בכל חדר
- < הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- < הכנה לתקשורת מחשבים בחדרים

### מטבח:

- < מטבח עם ארונות ויחידת BI
- < משטח אבן קיסר במגוון צבעים
- < כיור מטבח בהתקה שטוחה
- < ברזים מעוצבים
- < הכנה למדיח כלים

### ריצוף וחיפויים:

- < גרזים פורצלן 60/60 במבחר גוונים
- < ריצוף חדרים רטובים אנטי סליפ במבחר גוונים
- < חיפוי קרמיקה חדרים רטובים במבחר גוונים

### דואגים למיביה:

- < שימוש חוזר בחומרים קיימים בפיתוח ובבנייה
- < תאורה חסכונית בשכונה
- < משטחי גזם
- < טומני אשפה
- < חדרי מחזור אשפה והפרדת פסולת

