

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח ג' לחוזה - דוגמא



אשר בקרה בע"מ
15.05.2025
נ ב ד ק

אפי קפיטל נדל"ן בע"מ
15,829.70

שם קבלן/יזם:

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטר (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
249	1,098,524	כן	1	6.48	21.63	80.23	3	0	A	1	123	1
227	1,742,235	כן	2	6.16	20.83	123.09	5	0	F	2	123	1
236	1,095,107	כן	1	6.72	21.63	79.85	3	1	A	3	123	1
229	-	לא	1	7.44	37.27	79.96	3	1	B	4	123	1
132	-	לא	2	6.2	227.26	123.66	5	1	C	5	123	1
129	-	לא	2	7.29	168.2	122.59	5	1	D	6	123	1
235	1,057,042	כן	1	6.24	11.69	79.86	3	1	E	7	123	1
109	1,747,227	כן	2	6.99	20.83	123.09	5	1	F	8	123	1
225	1,094,722	כן	1	6.64	21.63	79.85	3	2	A	9	123	1
257	1,063,021	כן	1	7.36	11.52	79.96	3	2	B	10	123	1
120	1,756,295	כן	2	7.44	20.34	123.66	5	2	C	11	123	1
324	1,735,889	כן	2	6.46	20.69	122.59	5	2	D	12	123	1
319	1,049,535	כן	1	4.68	11.69	79.86	3	2	E	13	123	1
330	1,740,671	כן	2	5.9	20.83	123.09	5	2	F	14	123	1
311	1,092,220	כן	1	6.12	21.63	79.85	3	3	A	15	123	1
309	1,075,389	כן	2	4.93	11.52	79.96	3	3	B	16	123	1
302	1,739,453	כן	2	4.64	20.34	123.66	5	3	C	17	123	1
304	1,724,941	כן	2	4.64	20.69	122.59	5	3	D	18	123	1
308	1,049,343	כן	1	4.64	11.69	79.86	3	3	E	19	123	1
301	1,733,934	כן	2	4.78	20.83	123.09	5	3	F	20	123	1
336	1,095,540	כן	1	6.81	21.63	79.85	3	4	A	21	123	1
337	1,063,214	כן	1	7.4	11.52	79.96	3	4	B	22	123	1
306	1,739,453	כן	2	4.64	20.34	123.66	5	4	C	23	123	1
307	1,724,941	כן	2	4.64	20.69	122.59	5	4	D	24	123	1
305	1,049,343	כן	1	4.64	11.69	79.86	3	4	E	25	123	1
107	1,748,070	כן	2	7.13	20.83	123.09	5	4	F	26	123	1
3	1,096,710	כן	1	5.86	21.63	79.85	3	5	A	27	123	1
4	1,060,537	כן	1	5.69	11.52	79.96	3	5	B	28	123	1
340	1,761,555	כן	2	6.52	20.34	123.66	5	5	C	29	123	1
1	1,743,883	כן	2	6.01	20.69	122.59	5	5	D	30	123	1
5	1,060,767	כן	1	5.86	11.69	79.86	3	5	E	31	123	1
2	1,722,446	כן	1	6.11	20.83	123.09	5	5	F	32	123	1
59	1,097,443	כן	1	4.83	21.63	79.85	3	6	A	33	123	1
49	1,058,309	כן	1	4.09	11.52	79.96	3	6	B	34	123	1
54	1,738,308	כן	1	5.92	20.34	123.66	5	6	C	35	123	1
61	1,750,207	כן	2	5.29	20.69	122.59	5	6	D	36	123	1
37	1,058,784	כן	1	4.31	11.69	79.86	3	6	E	37	123	1
60	1,732,670	כן	1	6.05	20.83	123.09	5	6	F	38	123	1
335	1,112,691	כן	1	6.78	21.63	79.85	3	7	A	39	123	1
211	1,072,376	כן	1	5.84	11.52	79.96	3	7	B	40	123	1
36	1,737,926	כן	1	4.12	20.34	123.66	5	7	C	41	123	1
35	1,771,089	כן	2	6.96	20.69	122.59	5	7	D	42	123	1
210	1,070,115	כן	1	5.5	11.69	79.86	3	7	E	43	123	1
221	1,735,803	כן	1	4.83	20.83	123.09	5	7	F	44	123	1
234	1,112,462	כן	1	5.56	21.63	79.85	3	8	A	45	123	1
202	1,072,036	כן	1	4.64	11.52	79.96	3	8	B	46	123	1
209	1,753,460	כן	1	4.93	20.34	123.66	5	8	C	47	123	1
206	1,767,571	כן	2	4.64	20.69	122.59	5	8	D	48	123	1
230	1,078,608	כן	1	6.1	11.69	79.86	3	8	E	49	123	1
204	1,745,184	כן	1	4.64	20.83	123.09	5	8	F	50	123	1
270	1,126,197	כן	1	7.18	21.63	79.85	3	9	A	51	123	1

אשר בקרה בע"מ
15. 05. 2025
נ ב ד ק

251	1,075,043	בן	1	4.13	11.52	79.96	3	9	B	52	123	1
119	1,812,569	בן	2	7.79	20.34	123.66	5	9	C	53	123	1
226	1,789,526	בן	2	6.47	20.69	122.59	5	9	D	54	123	1
252	1,074,685	בן	1	4.18	11.69	79.86	3	9	E	55	123	1
260	1,795,299	בן	2	6.05	20.83	123.09	5	9	F	56	123	1
237	1,131,427	בן	1	7.07	21.63	79.85	3	10	A	57	123	1
231	1,086,910	בן	1	5.41	11.52	79.96	3	10	B	58	123	1
246	1,783,938	בן	1	6.43	20.34	123.66	5	10	C	59	123	1
108	1,803,469	בן	2	6.99	20.69	122.59	5	10	D	60	123	1
232	1,090,621	בן	1	6.28	11.69	79.86	3	10	E	61	123	1
362	-	לא	1	7.47	20.83	132.09	5	10	F	62	123	1
224	1,124,077	בן	1	4.44	21.63	79.85	3	11	A	63	123	1
223	1,092,356	בן	1	5.39	11.52	79.96	3	11	B	64	123	1
228	1,794,383	בן	1	6.4	20.34	123.66	5	11	C	65	123	1
146	1,817,194	בן	2	7.47	20.69	122.59	5	11	D	66	123	1
219	1,090,896	בן	1	5.22	11.69	79.86	3	11	E	67	123	1
344	-	לא	2	6.44	20.83	132.09	5	11	F	68	123	1
216	1,141,267	בן	1	6.73	21.63	79.85	3	12	A	69	123	1
215	1,098,653	בן	1	5.54	11.52	79.96	3	12	B	70	123	1
218	1,825,889	בן	2	4.73	20.34	123.66	5	12	C	71	123	1
217	1,779,611	בן	1	4.76	20.69	122.59	5	12	D	72	123	1
214	1,097,186	בן	1	5.37	11.69	79.86	3	12	E	73	123	1
220	-	לא	2	4.99	20.83	132.09	5	12	F	74	123	1
136	1,151,063	בן	1	7.53	21.63	79.85	3	13	A	75	123	1
168	1,113,879	בן	1	7.46	11.52	79.96	3	13	B	76	123	1
269	1,853,888	בן	2	7.47	20.34	123.66	5	13	C	77	123	1
347	1,792,445	בן	1	5.13	20.69	122.59	5	13	D	78	123	1
34	1,105,147	בן	1	5.85	11.69	79.86	3	13	E	79	123	1
222	-	לא	2	4.8	20.83	132.09	5	13	F	80	123	1
32	1,153,504	בן	1	6.87	21.63	79.85	3	14	A	81	123	1
33	1,118,615	בן	1	7.29	11.52	79.96	3	14	B	82	123	1
30	1,827,227	בן	1	6.55	20.34	123.66	5	14	C	83	123	1
31	1,808,659	בן	1	6.03	20.69	122.59	5	14	D	84	123	1
38	1,110,396	בן	1	5.79	11.69	79.86	3	14	E	85	123	1
256	-	לא	2	6.79	20.83	132.09	5	14	F	86	123	1
46	1,145,146	בן	1	5.22	21.63	79.85	3	15	A	87	123	1
47	1,104,229	בן	1	4.45	11.52	79.96	3	15	B	88	123	1
345	-	לא	1	7.75	20.34	123.66	5	15	C	89	123	1
39	1,806,759	בן	1	5.73	20.69	122.59	5	15	D	90	123	1
48	1,105,635	בן	1	4.85	11.69	79.86	3	15	E	91	123	1
240	-	לא	2	6.53	20.83	132.09	5	15	F	92	123	1
310	-	לא	1	5.5	21.63	79.85	3	16	A	93	123	1
45	1,109,292	בן	1	4.36	11.52	79.96	3	16	B	94	123	1
353	1,828,508	בן	1	5.08	20.34	123.66	5	16	C	95	123	1
349	1,822,065	בן	1	6.48	20.69	122.59	5	16	D	96	123	1
43	1,117,272	בן	1	6.05	11.69	79.86	3	16	E	97	123	1
241	-	לא	2	6.19	20.83	132.09	5	16	F	98	123	1
352	-	לא	1	4.18	21.63	79.85	3	17	A	99	123	1
42	1,118,699	בן	1	5.12	11.52	79.96	3	17	B	100	123	1
359	-	לא	1	5.95	20.34	123.66	5	17	C	101	123	1
355	1,827,187	בן	1	5.63	20.69	122.59	5	17	D	102	123	1
41	1,117,612	בן	1	5.03	11.69	79.86	3	17	E	103	123	1
243	-	לא	2	6.19	20.83	132.09	5	17	F	104	123	1
339	-	לא	1	7.2	21.63	79.85	3	18	A	105	123	1
44	1,123,569	בן	1	4.99	11.52	79.96	3	18	B	106	123	1
350	-	לא	1	4.48	20.34	123.66	5	18	C	107	123	1
346	-	לא	1	6.44	20.86	122.59	5	18	D	108	123	1
40	1,125,304	בן	1	5.45	11.69	79.86	3	18	E	109	123	1
242	-	לא	2	6.87	20.83	132.09	5	18	F	110	123	1
341	-	לא	1	6.19	21.63	79.85	3	19	A	111	123	1
57	1,129,621	בן	1	5.09	11.52	79.96	3	19	B	112	123	1
358	-	לא	1	6.82	20.34	123.66	5	19	C	113	123	1
354	-	לא	1	7.22	20.86	122.59	5	19	D	114	123	1
245	1,142,680	בן	1	7.74	11.69	79.86	3	19	E	115	123	1
238	-	לא	2	6.63	20.83	132.09	5	19	F	116	123	1
342	-	לא	1	6.87	21.63	79.85	3	20	A	117	123	1

אשר בקרה בע"מ
15. 05. 2025
נ ב ר ק

233	1,144,400	בן	1	6.87	11.52	79.96	3	20	B	118	123	1
348	-	לא	1	4.94	20.34	123.66	5	20	C	119	123	1
201	-	לא	1	4.79	20.86	122.59	5	20	D	120	123	1
126	1,142,985	בן	1	6.72	11.69	79.86	3	20	E	121	123	1
239	-	לא	2	7.28	20.83	132.09	5	20	F	122	123	1
318	-	לא	1	4.64	21.63	79.85	3	21	A	123	123	1
125	1,146,695	בן	1	6.24	11.52	79.96	3	21	B	124	123	1
203	-	לא	1	4.64	20.34	123.66	5	21	C	125	123	1
205	-	לא	1	4.64	20.86	122.59	5	21	D	126	123	1
121	1,142,561	בן	1	5.57	11.69	79.86	3	21	E	127	123	1
244	-	לא	2	6.4	20.83	132.09	5	21	F	128	123	1
320	-	לא	1	4.64	21.63	79.85	3	22	A	129	123	1
122	1,152,734	בן	1	6.33	11.52	79.96	3	22	B	130	123	1
207	-	לא	1	4.64	20.34	123.66	5	22	C	131	123	1
208	-	לא	1	4.64	20.86	122.59	5	22	D	132	123	1
123	1,147,950	בן	1	5.54	11.69	79.86	3	22	E	133	123	1
271	-	לא	2	7.47	20.83	132.09	5	22	F	134	123	1
338	-	לא	1	6.74	21.63	79.85	3	23	A	135	123	1
124	-	לא	1	6.44	11.65	79.96	3	23	B	136	123	1
212	-	לא	1	4.85	20.34	123.66	5	23	C	137	123	1
266	-	לא	1	6.01	20.86	122.59	5	23	D	138	123	1
343	-	לא	1	6.16	11.69	79.86	3	23	E	139	123	1
253	-	לא	2	5.08	20.83	132.09	5	23	F	140	123	1
263	-	לא	1	6.99	21.63	79.85	3	24	A	141	123	1
144	-	לא	1	6.34	11.65	79.96	3	24	B	142	123	1
247	-	לא	1	5.13	20.34	123.66	5	24	C	143	123	1
255	-	לא	1	5.63	20.86	122.59	5	24	D	144	123	1
143	-	לא	1	7.46	11.69	79.86	3	24	E	145	123	1
250	-	לא	2	4.49	20.83	132.09	5	24	F	146	123	1
128	-	לא	1	6.56	21.63	79.85	3	25	A	147	123	1
56	-	לא	1	5.44	11.65	79.96	3	25	B	148	123	1
259	-	לא	1	5.95	20.34	123.66	5	25	C	149	123	1
258	-	לא	1	6.82	20.86	122.59	5	25	D	150	123	1
53	-	לא	1	5.71	11.69	79.86	3	25	E	151	123	1
134	-	לא	2	6.29	20.83	132.09	5	25	F	152	123	1
52	-	לא	1	5.13	21.63	79.85	3	26	A	153	123	1
51	-	לא	1	5.7	11.65	79.96	3	26	B	154	123	1
254	-	לא	1	7.14	20.34	123.66	5	26	C	155	123	1
248	-	לא	1	4.94	20.86	122.59	5	26	D	156	123	1
50	-	לא	1	6.67	11.69	79.86	3	26	E	157	123	1
133	-	לא	2	5.99	20.83	132.09	5	26	F	158	123	1
131	-	לא	2	6.73	80.14	151.58	5	27	PH-A	159	123	1
58	-	לא	1	6.83	11.65	79.96	3	27	B	160	123	1
130	-	לא	2	6.44	98.46	162.34	5	27	PH-B	161	123	1
55	-	לא	1	6.17	11.69	79.86	3	27	E	162	123	1
116	-	לא	2	6.68	69.31	180.52	5	28	PH-C	163	123	1
113	-	לא	2	6.85	97.74	181.52	5	28	PH-D	164	123	1
				60.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן ב			97.35	שטח דירה ממוצע בבניין			
170	-	לא	2	6.03	169.66	172	6	0	G	1	124	2
162	-	לא	2	5.85	173.9	172	6	0	G	2	124	2
84	-	לא	1	5.06	58.68	79.81	3	1	H	3	124	2
165	-	לא	2	5.52	80.8	123.52	5	1	I	4	124	2
164	-	לא	2	5.57	170.94	123.52	5	1	Im	5	124	2
82	-	לא	1	6.58	58.68	79.81	3	1	Hm	6	124	2
261	1,097,083	בן	1	7.45	15.07	79.81	3	2	H	7	124	2
267	1,775,417	בן	2	6.48	16.84	123.52	5	2	I	8	124	2
268	1,775,909	בן	2	6.56	16.84	123.52	5	2	Im	9	124	2
262	1,094,429	בן	1	6.91	15.07	79.81	3	2	Hm	10	124	2
118	1,100,071	בן	1	6.91	15.07	79.81	3	3	H	11	124	2
213	1,775,126	בן	2	4.7	16.84	123.52	5	3	I	12	124	2
153	1,790,128	בן	2	7.13	16.84	123.52	5	3	Im	13	124	2
117	1,099,725	בן	1	6.84	15.07	79.81	3	3	Hm	14	124	2
112	1,105,911	בן	1	6.95	15.07	79.81	3	4	H	15	124	2
115	1,800,040	בן	2	7	16.84	123.52	5	4	I	16	124	2
111	1,804,570	בן	2	7.73	16.84	123.52	5	4	Im	17	124	2
110	1,131,625	בן	2	7.13	15.07	79.81	3	4	Hm	18	124	2

אשר בקרה בע"מ
15. 05. 2025
נ ב ר ק

106	1,111,054	כ	1	6.85	15.07	79.81	3	5	H	19	124	2
102	1,799,840	כ	2	5.25	16.84	123.52	5	5	I	20	124	2
357	1,813,000	כ	2	7.36	16.84	123.52	5	5	Im	21	124	2
105	1,109,857	כ	1	6.61	15.07	79.81	3	5	Hm	22	124	2
18	1,104,157	כ	1	4.35	15.07	79.81	3	6	H	23	124	2
104	1,820,529	כ	2	6.85	16.84	123.52	5	6	I	24	124	2
101	1,811,628	כ	2	5.43	16.84	123.52	5	6	Im	25	124	2
19	1,101,449	כ	1	3.81	15.07	79.81	3	6	Hm	26	124	2
22	1,105,399	כ	1	3.49	15.07	79.81	3	7	H	27	124	2
20	1,813,598	כ	2	4.05	16.84	123.52	5	7	I	28	124	2
21	1,821,158	כ	2	5.25	16.84	123.52	5	7	Im	29	124	2
23	1,115,227	כ	1	5.44	15.07	79.81	3	7	Hm	30	124	2
24	1,114,348	כ	1	4.16	15.07	79.81	3	8	H	31	124	2
85	1,830,551	כ	2	5.05	16.84	123.52	5	8	I	32	124	2
96	1,839,289	כ	2	6.43	16.84	123.52	5	8	Im	33	124	2
25	1,113,284	כ	1	3.95	15.07	79.81	3	8	Hm	34	124	2
26	1,121,701	כ	1	4.51	15.07	79.81	3	9	H	35	124	2
87	-	לא	1	5.17	16.84	123.52	5	9	I	36	124	2
86	-	לא	1	5.06	16.84	123.52	5	9	Im	37	124	2
27	1,130,814	כ	1	6.3	15.07	79.81	3	9	Hm	38	124	2
28	1,133,728	כ	1	5.77	15.07	79.81	3	10	H	39	124	2
89	-	לא	1	5.17	16.84	123.52	5	10	I	40	124	2
88	-	לא	1	4.94	16.84	123.52	5	10	Im	41	124	2
29	1,129,789	כ	1	5	15.07	79.81	3	10	Hm	42	124	2
92	1,141,346	כ	1	6.16	15.07	79.81	3	11	H	43	124	2
93	-	לא	1	6.17	16.84	123.52	5	11	I	44	124	2
159	-	לא	1	6	16.84	123.52	5	11	Im	45	124	2
94	1,141,346	כ	1	6.16	15.07	79.81	3	11	Hm	46	124	2
95	1,146,968	כ	1	6.16	15.07	79.81	3	12	H	47	124	2
91	-	לא	2	6.17	16.84	123.52	5	12	I	48	124	2
160	-	לא	2	5.56	16.84	123.52	5	12	Im	49	124	2
83	1,141,233	כ	1	5.05	15.07	79.81	3	12	Hm	50	124	2
100	1,153,162	כ	1	6.27	15.07	79.81	3	13	H	51	124	2
90	-	לא	2	6.44	16.84	123.52	5	13	I	52	124	2
139	-	לא	2	7.53	16.84	123.52	5	13	Im	53	124	2
81	1,146,256	כ	1	4.94	15.07	79.81	3	13	Hm	54	124	2
361	-	לא	1	7.19	15.07	79.81	3	14	H	55	124	2
171	-	לא	2	5.54	16.84	123.52	5	14	I	56	124	2
174	-	לא	2	6.14	16.84	123.52	5	14	Im	57	124	2
360	1,157,639	כ	1	6.05	15.07	79.81	3	14	Hm	58	124	2
99	-	לא	1	5.6	15.07	79.81	3	15	H	59	124	2
173	-	לא	2	5.62	16.84	123.52	5	15	I	60	124	2
172	-	לא	2	6.88	16.84	123.52	5	15	Im	61	124	2
356	-	לא	1	6.81	15.07	79.81	3	15	Hm	62	124	2
98	-	לא	1	4.93	15.07	79.81	3	16	H	63	124	2
166	-	לא	2	6	110.88	191.05	6	16	PH-E	64	124	2
169	-	לא	2	7.27	97.72	175.53	5	16	PH-F	65	124	2
97	-	לא	1	5.33	15.07	79.81	3	16	Hm	66	124	2
שטח דירה ממוצע בבניין 56.43 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 59.1%												
158	-	לא	2	7.47	173.3	172	6	0	G	1	124	3
157	-	לא	2	7.54	227.62	172	6	0	G	2	124	3
62	-	לא	1	5.17	58.68	79.81	3	1	Hm	3	124	3
161	-	לא	2	5.54	80.8	123.52	5	1	Im	4	124	3
163	-	לא	2	6.12	170.94	123.52	5	1	I	5	124	3
329	-	לא	1	6.22	58.68	79.81	3	1	H	6	124	3
331	1,086,175	כ	1	5.23	15.07	79.81	3	2	Hm	7	124	3
322	1,759,141	כ	2	3.83	16.84	123.52	5	2	Im	8	124	3
321	1,764,976	כ	2	4.78	16.84	123.52	5	2	I	9	124	3
332	1,116,933	כ	2	6.49	15.07	79.81	3	2	H	10	124	3
326	1,097,354	כ	1	6.36	15.07	79.81	3	3	Hm	11	124	3
317	1,775,867	כ	2	4.82	16.84	123.52	5	3	Im	12	124	3
314	1,786,609	כ	2	6.56	16.84	123.52	5	3	I	13	124	3
325	1,096,367	כ	1	6.16	15.07	79.81	3	3	H	14	124	3
323	1,126,562	כ	2	6.11	15.07	79.81	3	4	Hm	15	124	3
315	1,786,078	כ	2	4.75	16.84	123.52	5	4	Im	16	124	3
316	1,785,892	כ	2	4.72	16.84	123.52	5	4	I	17	124	3
303	1,094,443	כ	1	4.64	15.07	79.81	3	4	H	18	124	3

327	1,110,855	כן	1	6.81	15.07	79.81	3	5	Hm	19	124	3
313	1,812,002	כן	2	7.2	16.84	123.52	5	5	Im	20	124	3
333	1,795,786	כן	2	4.6	16.84	123.52	5	5	I	21	124	3
328	1,108,809	כן	1	6.4	15.07	79.81	3	5	H	22	124	3
6	1,104,157	כן	1	4.35	15.07	79.81	3	6	Hm	23	124	3
127	1,821,908	כן	2	7.07	16.84	123.52	5	6	Im	24	124	3
334	1,818,021	כן	2	6.45	16.84	123.52	5	6	I	25	124	3
7	1,101,449	כן	1	3.81	15.07	79.81	3	6	H	26	124	3
10	1,116,891	כן	1	5.77	15.07	79.81	3	7	Hm	27	124	3
8	1,813,346	כן	2	4.01	16.84	123.52	5	7	Im	28	124	3
9	1,819,583	כן	2	5	16.84	123.52	5	7	I	29	124	3
11	1,119,562	כן	1	6.3	15.07	79.81	3	7	H	30	124	3
12	1,113,790	כן	1	4.05	15.07	79.81	3	8	Hm	31	124	3
64	1,831,311	כן	2	5.17	16.84	123.52	5	8	Im	32	124	3
63	1,798,195	כן	1	4.94	16.84	123.52	5	8	I	33	124	3
13	1,112,575	כן	1	3.81	15.07	79.81	3	8	H	34	124	3
14	1,120,887	כן	1	4.35	15.07	79.81	3	9	Hm	35	124	3
66	1,841,204	כן	2	5.05	16.84	123.52	5	9	Im	36	124	3
65	-	לא	1	5.06	16.84	123.52	5	9	I	37	124	3
15	1,126,436	כן	1	5.44	15.07	79.81	3	9	H	38	124	3
16	1,122,063	כן	1	3.49	15.07	79.81	3	10	Hm	39	124	3
68	-	לא	1	5.06	16.84	123.52	5	10	Im	40	124	3
67	-	לא	1	5.06	16.84	123.52	5	10	I	41	124	3
17	1,131,068	כן	1	5.25	15.07	79.81	3	10	H	42	124	3
351	1,130,909	כן	1	4.13	15.07	79.81	3	11	Hm	43	124	3
80	-	לא	1	6.44	16.84	123.52	5	11	Im	44	124	3
69	-	לא	1	6.58	16.84	123.52	5	11	I	45	124	3
147	1,147,773	כן	1	7.41	15.07	79.81	3	11	H	46	124	3
148	1,151,773	כן	1	7.09	15.07	79.81	3	12	Hm	47	124	3
79	-	לא	2	6.17	16.84	123.52	5	12	Im	48	124	3
78	-	לא	2	6.17	16.84	123.52	5	12	I	49	124	3
149	1,146,761	כן	1	6.12	15.07	79.81	3	12	H	50	124	3
151	1,152,694	כן	1	6.18	15.07	79.81	3	13	Hm	51	124	3
76	-	לא	2	6.17	16.84	123.52	5	13	Im	52	124	3
77	-	לא	2	6.17	16.84	123.52	5	13	I	53	124	3
150	1,155,342	כן	1	6.69	15.07	79.81	3	13	H	54	124	3
152	1,161,917	כן	1	6.87	15.07	79.81	3	14	Hm	55	124	3
74	-	לא	2	6.44	16.84	123.52	5	14	Im	56	124	3
75	-	לא	2	6.17	16.84	123.52	5	14	I	57	124	3
145	-	לא	1	6.18	15.07	79.81	3	14	H	58	124	3
141	-	לא	1	6.91	15.07	79.81	3	15	Hm	59	124	3
72	-	לא	2	8.06	16.84	123.52	5	15	Im	60	124	3
73	-	לא	2	7.8	16.84	123.52	5	15	I	61	124	3
71	-	לא	1	4.95	15.07	79.81	3	15	H	62	124	3
140	-	לא	1	6.99	15.07	79.81	3	16	Hm	63	124	3
154	-	לא	2	7.13	110.88	191.05	5	16	PH-F	64	124	3
155	-	לא	2	6.86	97.72	175.53	6	16	PH-E	65	124	3
70	-	לא	1	6.26	15.07	79.81	3	16	H	66	124	3
60.6%				אחוז דירות מחיר למשתכן ב		58.30	שטח דירה ממוצע בבניין					

178	מספר דירות מחיר למשתכן
59.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן

	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.56	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה:
תאריך: 15.05.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשקלן בלבד
אין בדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין וזאת המכונה
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
15. 05. 2025
נ ב ד ק