

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
80.0%	80.0%	40	10	50	3
	#DIV/0!		0		4
52.7%	52.7%	99	89	188	5
			0		6
		139	99	238	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה
שם קבלן/ים:

מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

10,575.63

שם ישוב:
מספר מחתם:

מספר יח"ד במתחם: 238
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 139
אחוז דירות מחיר למשתכן: 58.4%

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים כע"מ
17.01.2021
נכרך

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים כע"מ
תמימה:
מאיר:
בדיקה זו נעשתה לפני נכונות פירוט התנאים והטעמים שבנדב
[אין נבדקה זו פשוט אשד אשד לסיבות פורמיות ככדו וכן והנדב
ובכל מקרה התנאים והקבוצים במספר זה המרובים]

מספר מחסן	הערות	מכרה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	מקדם קומה	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מנה
119	תקין	לא	1,577,079	2	5.14	82.40	122.96	5	0.97	1	A	1		A
141	תקין	כן	1,353,611	1	8.33	12.20	122.96	5	0.97	1	A	2		A
130	תקין	כן	1,370,466	1	10.97	16.09	122.38	5	0.97	1	B	3		A
122	תקין	לא	1,818,561	2	5.74	162.00	122.38	5	0.97	1	B	4		A
131	תקין	כן	1,402,638	1	16.79	12.20	122.96	5	0.98	2	A	5		A
140	תקין	כן	1,354,590	1	5.20	12.20	122.96	5	0.98	2	A	6		A
145	תקין	כן	1,339,117	1		16.09	122.38	5	0.98	2	B	7		A
40	תקין	לא	1,181,613	1	7.95	103.4	77.81	3	0.98	2	C	8		A
41	תקין	כן	1,360,384	1	5.13	16.09	122.38	5	0.98	2	B	9		A
42	תקין	כן	1,367,742	1	5.04	12.20	122.96	5	0.99	3	A	10		A
43	תקין	כן	1,368,957	1	5.33	12.20	122.96	5	0.99	3	A	11		A
44	תקין	כן	1,376,778	1	5.73	16.09	122.38	5	0.99	3	B	12		A
45	תקין	כן	873,449	1		12.05	77.81	3	0.99	3	C	13		A
47	תקין	כן	1,380,673	1	6.66	16.09	122.38	5	0.99	3	B	14		A
48	תקין	כן	1,385,746	1	6.03	12.20	122.96	5	1	4	A	15		A
49	תקין	כן	1,382,700	1	5.31	12.20	122.96	5	1	4	A	16		A
57	תקין	כן	1,391,996	1	6.04	16.09	122.38	5	1	4	B	17		A
58	תקין	כן	882,272	1		12.05	77.81	3	1	4	C	18		A
59	תקין	כן	1,386,624	1	4.77	16.09	122.38	5	1	4	B	19		A
60	תקין	כן	1,380,500	1	4.79	12.20	122.96	5	1	5	A	20		A
62	תקין	כן	1,390,145	1	7.07	12.20	122.96	5	1	5	A	21		A
65	תקין	כן	1,390,177	1	5.61	16.09	122.38	5	1	5	B	22		A
66	תקין	כן	882,272	1		12.05	77.81	3	1	5	C	23		A
67	תקין	לא	1,414,924	2	6.46	16.09	122.38	5	1	5	B	24		A
68	תקין	כן	1,382,404	1	5.24	12.20	122.96	5	1	6	A	25		A
70	תקין	כן	1,390,907	1	7.25	12.20	122.96	5	1	6	A	26		A
71	תקין	כן	1,388,908	1	5.31	16.09	122.38	5	1	6	B	27		A
72	תקין	כן	882,272	1		12.05	77.81	3	1	6	C	28		A
73	תקין	לא	1,386,962	1	4.85	16.09	122.38	5	1	6	B	29		A
74	תקין	כן	1,394,775	1	4.90	12.20	122.96	5	1.01	7	A	30		A
75	תקין	כן	1,402,039	1	6.60	12.20	122.96	5	1.01	7	A	31		A
76	תקין	כן	1,396,047	1	3.73	16.09	122.38	5	1.01	7	B	32		A
77	תקין	כן	891,095	1		12.05	77.81	3	1.01	7	C	33		A
78	תקין	לא	1,406,258	1	6.12	16.09	122.38	5	1.01	7	B	34		A
79	תקין	כן	1,419,200	1	7.36	12.20	122.96	5	1.02	8	A	35		A
80	תקין	כן	1,421,659	1	7.93	12.20	122.96	5	1.02	8	A	36		A
81	תקין	כן	1,428,509	1	8.05	16.09	122.38	5	1.02	8	B	37		A
82	תקין	כן	899,917	1		12.05	77.81	3	1.02	8	C	38		A
83	תקין	לא	1,428,725	1	8.10	16.09	122.38	5	1.02	8	B	39		A
84	תקין	כן	1,436,338	1	8.10	12.20	122.96	5	1.03	9	A	40		A
85	תקין	כן	1,436,120	1	8.05	12.20	122.96	5	1.03	9	A	41		A
86	תקין	לא	1,442,122	1	7.96	16.09	122.38	5	1.03	9	B	42		A
87	תקין	כן	908,740	1		12.05	77.81	3	1.03	9	C	43		A
88	תקין	לא	1,442,078	1	7.95	16.09	122.38	5	1.03	9	B	44		A
89	תקין	כן	1,450,107	1	8.06	12.20	122.96	5	1.04	10	A	45		A
90	תקין	כן	1,450,547	1	8.16	12.20	122.96	5	1.04	10	A	46		A
91	תקין	לא	1,479,748	2	8.33	16.09	122.38	5	1.04	10	B	47		A
92	תקין	כן	949,943	1	7.36	12.05	77.81	3	1.04	10	C	48		A
93	תקין	לא	1,465,318	2	5.05	16.09	122.38	5	1.04	10	B	49		A
94	תקין	כן	1,464,672	1	8.20	12.20	122.96	5	1.05	11	A	50		A
95	תקין	כן	1,464,006	1	8.05	12.20	122.96	5	1.05	11	A	51		A
96	תקין	לא	1,480,696	2	5.34	16.09	122.38	5	1.05	11	B	52		A
97	תקין	כן	961,742	1	7.96	12.05	77.81	3	1.05	11	C	53		A
98	תקין	לא	1,485,670	2	6.46	16.09	122.38	5	1.05	11	B	54		A
99	תקין	לא	1,471,716	1	6.66	12.20	122.96	5	1.06	12	A	55		A
100	תקין	לא	1,478,666	1	8.21	12.20	122.96	5	1.06	12	A	56		A
101	תקין	לא	1,485,022	1	8.16	16.09	122.38	5	1.06	12	B	57		A
102	תקין	לא	971,193	1	8.05	12.05	77.8	3	1.06	12	C	58		A
103	תקין	לא	1,484,607	1	8.06	16.10	122.38	5	1.06	12	B	59		A
104	תקין	לא	1,510,631	2	7.19	12.20	122.96	5	1.07	13	A	60		A
105	תקין	לא	1,496,101	2	3.98	12.20	122.96	5	1.07	13	A	61		A
106	תקין	לא	1,514,965	2	6.68	16.09	122.38	5	1.07	13	B	62		A
107	תקין	כן	980,695	1	8.10	12.05	77.81	3	1.07	13	C	63		A
108	תקין	לא	1,520,894	2	7.99	16.09	122.38	5	1.07	13	B	64		A
109	תקין	לא	1,528,175	2	7.94	12.20	122.96	5	1.08	14	A	65		A
110	תקין	לא	1,542,795	2	11.14	12.20	122.96	5	1.08	14	A	66		A
111	תקין	לא	1,528,072	2	5.86	16.09	122.38	5	1.08	14	B	67		A
112	תקין	כן	989,860	1	8.10	12.05	77.81	3	1.08	14	C	68		A
113	תקין	לא	1,530,676	2	7.02	16.09	122.38	5	1.08	14	B	69		A
114	תקין	לא	1,526,555	2	4.52	12.20	122.96	5	1.09	15	A	70		A
115	תקין	לא	1,544,446	2	8.40	12.20	122.96	5	1.09	15	A	71		A
116	תקין	לא	1,107,671	1	6.4	52.1	75.9	3	1.09	15	E	72		A
117	תקין	כן	998,241	1	7.93	12.05	77.81	3	1.09	15	C	73		A
118	תקין	לא	1,553,887	2	8.98	16.09	122.38	5	1.09	15	B	74		A
119	תקין	לא	1,540,933	2	4.60	12.20	122.96	5	1.1	16	A	75		A
120	תקין	לא	1,543,771	2	5.21	12.20	122.96	5	1.1	16	A	76		A
121	תקין	לא	993,940	1	6.4	16.6	75.9	3	1.1	16	E	77		A
122	תקין	לא	998,861	1	6.12	12.05	77.8	3	1.1	16	C	78		A
123	תקין	לא	1,554,462	2	6.04	16.09	122.38	5	1.1	16	B	79		A
124	תקין	לא	55.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			61.55				שטח דירה ממוצע בבניין	1		
125	תקין	כן	1,319,430	1		12.20	122.96	5	0.97	1	A	1		B
126	תקין	לא	1,811,955	2	4.78	159.20	122.96	5	0.97	1	A	2		B
127	תקין	לא	1,835,262	2	6.33	166.64	122.38	5	0.97	1	B	3		B
128	תקין	כן	1,345,107	1	4.79	16.09	122.38	5	0.97	1	B	4		B
129	תקין	כן	1,333,033	1		12.20	122.96	5	0.98	2	A	5		B
130	תקין	כן	1,361,845	1	6.95	12.20	122.96	5	0.98	2	A	6		B
131	תקין	כן	1,365,068	1	6.26	16.09	122.38	5	0.98	2	B	7		B
132	תקין	כן	1,148,323	1	7.07	93.9	77.8	3	0.98	2	C	8		B
133	תקין	לא	1,373,235	1	8.23	16.09	122.38	5	0.98	2	B	9		B
134	תקין	כן	1,369,753	1	5.52	12.20	122.96	5	0.99	3	A	10		B
135	תקין	כן	1,346,635	1		12.20	122.96	5	0.99	3	A	11		B
136	תקין	כן	1,352,781	1		16.09	122.38	5	0.99	3	B	12		B
137	תקין	כן	873,449	1		12.05	77.81	3	0.99	3	C	13		B
138	תקין	כן	1,352,781	1		16.09	122.38	5	0.99	3	B	14		B
139	תקין	כן	1,385,027	1	6.45	12.20	122.96	5	1	4	A	15		B
140	תקין	כן	1,384,604	1	5.76									

17. 01. 2021
נברק

חתימת: **מ. א. א.**
 תאריך: **17.01.2021**
 בדיוקת זו נעשתה כלל נספח מפורד תוספת והוספת כלל
 (או נבדקה או פושט אושטו לטובת מזהות כלל ויש להסדר
 ובכל מקרה והתנאים והקבועים במספר תם המרשימים

	תקין	כן	1,455,454	1		12.20	122.96	5	1.07	13	A	61		C
3	תקין	לא	1,478,086	2	9.20	12.20	122.96	5	1.07	13	A	62		C
92	תקין	לא	1,526,778	2	9.29	16.09	122.38	5	1.07	13	B	63		C
2	תקין	כן	983,727	1	8.77	12.05	77.81	3	1.07	13	C	64		C
91	תקין	לא	1,525,737	2	9.06	16.09	122.38	5	1.07	13	B	65		C
89	תקין	לא	1,517,073	2	5.51	12.20	122.96	5	1.08	14	A	66		C
118	תקין	לא	1,535,668	2	9.58	12.20	122.96	5	1.08	14	A	67		C
95	תקין	לא	1,530,402	2	6.96	16.09	122.38	5	1.08	14	B	68		C
	תקין	כן	952,854	1		12.05	77.81	3	1.08	14	C	69		C
15	תקין	לא	1,530,494	2	6.98	16.09	122.38	5	1.08	14	B	70		C
25	תקין	לא	1,532,642	2	5.84	12.20	122.96	5	1.09	15	A	71		C
100	תקין	לא	1,540,296	2	7.50	12.20	122.96	5	1.09	15	A	72		C
103	תקין	לא	1,553,011	2	8.79	16.09	122.38	5	1.09	15	B	73		C
	תקין	כן	961,676	1		12.05	77.81	3	1.09	15	C	74		C
24	תקין	לא	1,535,489	2	4.99	16.09	122.38	5	1.09	15	B	75		C
26	תקין	לא	1,539,583	2	4.31	12.20	122.96	5	1.1	16	A	76		C
104	תקין	לא	1,559,360	2	8.56	12.20	122.96	5	1.1	16	A	77		C
106	תקין	לא	1,553,857	2	5.91	16.09	122.38	5	1.1	16	B	78		C
	תקין	כן	970,499	1		12.05	77.81	3	1.1	16	C	79		C
107	תקין	לא	1,562,233	2	7.71	16.09	122.38	5	1.1	16	B	80		C
			61.3%				66.21							שטח דירה ממוצע בבניין

139	מספר דירות מחיר למשתכן	15266.30	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
58.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.57	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד ע"ד