

תאריך _____

טופס בחירת דירה – מחיר למשתכן רמלה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם פרטי ומשפחה: _____, ת.ז. _____, נניד: _____

2. שם פרט ומשפחה: _____, ת.ז. _____, נניד: _____

כתובת: _____, דוא"ל: _____, מס' זוכה: _____

מועד זכיית הרוכש במכרז "מחיר למשתכן": _____

מבקש/ים לרכוש מחברת **אפי קפיטל מגורים בע"מ, ח.פ. 515836369**, דירת מגורים בפרויקט "אפי קפיטל מגורים בע"מ", בעיר רמלה.

והנני מאשר/ת כי הובהר לי כדלקמן, והנני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלקמן:

1. הדירה אותה בחרתי/נו היא במגרש מס' _____, בבניין מס' _____, דירה מס' _____, בשטח של: _____, מס' חדרים _____ (כולל ממ"ד), בקומה מס' _____, חניה/ות מס' _____ ומחסן מס' _____.
2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו, הינו: _____ ש"ח (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
3. ידוע לי/נו כי בנוסף, מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר / המדד הידוע ביום הוצאת היתר הבניה המלא לבניין בו מצויה הדירה שבחרתי/נו, לפי המאוחר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום בפועל.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה.
5. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**, אלא במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.
6. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ש"ח במעמד בחירת הדירה. ידוע לנו כי סכום זה לא יושב, **מכל סיבה שהיא**, במקרה של ביטול הזכייה או אם לא נחתם על הסכם מכר עם הקבלן בתוך 14 ימי עבודה ממועד חתימתי/נו על טופס זה, מכל סיבה שהיא.
7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____.
8. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יוחזר אלי/נו בכפוף לביצוע התשלום הראשון.
9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.

חתימת הרוכשים: _____

אני הח"מ _____, נציג חברת אפי קפיטל מגורים בע"מ, מאשר כי:

א. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי הרוכשים, בחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל, וחתמו על טופס זה בפניי;

ב. קבלת סך 2,000 ש"ח אשר יושבו לרוכשים כאמור בסעיף 8 לעיל או לא יושבו כאמור בסעיף 6 לעיל, לפי העניין.

חתימת נציג החברה: _____