

ייפוי כוח נוטריוני

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, לעשות בשמנו ובמקומנו את כל ממנים ומייפם את כוחו של _____, ת.ז. _____, לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהדברים והפעולות הבאות:

- 1.5 לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת חברת אפי קפיטל מגורים בע"מ, ח.פ. 515836369 (להלן: "החברה"), דירה מס' _____ בקומה _____ של בניין _____ אפי קפיטל מגורים בע"מ (להלן: "הדירה"), הנבנית על המקרקעין היודעים כגוש 4724, חלקה 19 (בחלק), ברמלה.
- 1.6 לבחור בשמנו/בשמיי ובעבורנו/בעבורי דירה באחד מהבניינים הנבנים במסגרת הפרויקט.
- 1.7 לחתום על חוזה המכר בקשר עם הדירה וכן על הבקשות, ההצהרות, ההתחייבויות, שטרי המכר, אישורים, ייפויי כוח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה ו/או בנקים מטעם החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
- 1.8 לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בפני רשות מקרקעי ישראל, לשכת רישום המקרקעין, משרדי מיסוי מקרקעין, הרשות המקומית ו/או הוועדות לתכנון ובניה הרלוונטיות בקשר עם המקרקעין, לצורך ביצוע כל פעולה הנדרשת על פי ייפוי כוח זה וכן בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לדירה, להגיש בקשות, הגשות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
- 1.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על ייפויי כוח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות החברה וכל צד ג'.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה

חתימה